

## Financiële randvoorwaarden De Tippe/kavel Z5

Vertrekpunt: grondprijzennota 2026

### Programma

Locatie : Stadshagen, De Tippe kavel Z5

Ontwikkeling : <ONTWIKKELING>

### Koopsom

- De koopsom bedraagt € <BEDRAG> exclusief BTW en kosten koper;
- De koopsom wordt jaarlijks geïndexeerd met 3% voor het eerst op 1 januari 2027;
- De koopsom is met ingang van 1 juli 2027 rentedragend met de wettelijke handelsrente voor handelstransacties tot aan de datum van notarieel transport.

### Grondafname

De juridische levering van de grond vindt uiterlijk op 1 juli 2027 plaats, of zoveel eerder als partijen overeenkomen, echter niet voordat de Ontwikkelaar in het bezit is van een onherroepelijke omgevingsvergunning. De Ontwikkelaar start niet, voordat de juridische levering heeft plaats gevonden met werkzaamheden op de bouwgrond.